

## Compte rendu conseil municipal du 15 Mai 2024

Le conseil municipal de Rieuepeyroux s'est réuni le mercredi 15 mai ; M Forderer et M Maruéjols absents avaient donné procuration ; M Nattes était absent.

Le compte rendu du dernier conseil fut validé par les membres présents.

M Cavalier Jean-louis fait valider la clôture des enquêtes publiques sur Miquels et Les Couyrinies et la vente de la parcelle BH130 de 163 m<sup>2</sup> au prix de 407.50€, au profit de M Boyer Christian de ce fait.

M le maire informe les conseillers de ses contacts avec les propriétaires au lieu-dit «La Carral» et leur propose l'achat de la parcelle CE301 de 932 m<sup>2</sup> au prix de 6524€ à M André Bourthoumieu et l'achat de la parcelle CE299 de 226 m<sup>2</sup> au prix de 1582€ à Messieurs Bastide ; achat validé par la majorité du conseil.

Le plan de financement des travaux du marché couvert est revu suite à l'accord de subventions de l'état de 25% soit 109580.63€ ; vote à l'unanimité.

A noter l'aménagement de l'ex-terrain de quille en terrain de pétanque avec une aide sollicitée du département de 3500€ pour 14000€ de travaux ; vote à l'unanimité.

De même, le début de travaux au Pôle Enfance Jeunesse avec le changement de menuiserie et la pose d'une climatisation afin d'améliorer le confort des enfants dès cet été avec une aide escomptée de 3796.48€ du Conseil départemental et de 8352.26€ de la CAF pour un investissement de 15185.92€ ; vote à l'unanimité.

Ensuite le conseil valide différentes conventions avec le SIEDA : pour des diagnostics électriques aux écoles et à la Maison pour Tous, proposition d'adhésion au groupement de commandes coordonnées par le SIEDA pour lancer une étude sur la faisabilité du projet photovoltaïque au marché couvert, le renouvellement de l'adhésion aux marchés groupés pour fournitures d'électricité, et l'adhésion de la commune auprès du SIEDA pour le plan de déploiement de bornes électriques.

M le maire signale que le bail de la gendarmerie arrivant à échéance au 01 juillet, une révision du loyer à 45554.43 € est proposée, modification validée ; il informe l'assemblée d'une convention avec Enedis pour la pose d'un poste de transformation sur la parcelle cadastrée BX363 au lieu-dit Talabosc ; M le maire fait le point sur l'échange de terrains à Bourgnounet suite à l'enquête publique du 2 mars au 21 avril 2024.

Vivian Couderc informe le conseil sur des opérations commerciales à Rieuepeyroux : ouverture d'un magasin de couture par Mme Bonavia rue de la mairie, face à la rue du Balat, ouverture d'une tatoueuse Mme Galvan chez M Portes rue de l'Hom, ouverture d'une onglerie à l'ex office de tourisme rue de l'Hom par Mme Valdin et ouverture d'une toiletteuse par Mme Cabrit rue de l'hom ; déménagement de l'entreprise Nost Services chez M Vergnes zone artisanale ; ouverture du magasin de fleurs de Melle Ginestet avenue du Rouergue.

A noter des projets de création de clubs : club de Hand (voir le Basket club pour utilisation mutualisée du gymnase) et club de rugby (voir le club de foot pour mutualisation).

Des contacts sont en cours avec la société Polygone pour un éventuel projet immobilier au lotissement Vergiès (des riverains du lotissement présents au conseil ont fait part de leurs craintes) ; la société Prélude a un projet de 30 pavillons près du cimetière ; le maire a rencontré la société REDEN l'informant d'un projet d'installation agrivoltaïque au Py de Rieupeyroux ; la société RVE a un projet éolien sur la commune ; le conseil valide l'achat de matériel à hauteur de 9000€ environ pour l'aménagement d'un cabinet médical à destination de médecins stagiaires ; le conseil acte le recrutement de 3 jeunes pour des emplois saisonniers : M Noa Delhon (juin), M Lois Valayer (juillet) et M Lucas Orlhac (août) ; le projet d'Aveyron Habitat à la Maison Malrieu est en concertation sur sa globalité ; une étude thermique est lancée sur les appartements de la Maison Carré rue de l'Hom.

M le maire informe ses co-listiers d'un courrier pour honorer la mémoire de Samuel Paty ; après délibération les élus valident le fait de donner son nom au parking face au collège.

Un cambriolage a eu lieu au complexe sportif avec une entrée notamment à la Piscine et tentative de forçage du coffre (plainte déposée par la communauté) et des tentatives au Tennis club et au terrain de foot.

Enfin le maire informe ses collègues de l'avancement du PLUI, et proposera une réunion de concertation un samedi matin.

Magali Crayssac fait part de l'installation de la fibre aux écoles qui devrait générer un meilleur service à un coût moindre ; elle informe de la mise en place du terrain de bosse dès que le temps le permettra ; le festival de cinéma des Rencontres à la Campagne a un projet de regroupement des projections uniquement sur la salle de cinéma ; elle fait un point sur la Maison de retraite, avec des travaux de mise aux normes de chambres qui donnent satisfaction et une fréquentation qui approche le remplissage, mais malgré cela un équilibre financier difficile à trouver (problème structurel remonté lors du dernier conseil d'administration).

Jean-louis Cavalier fait le point sur les travaux avec la mise en place de nouvelles aires pour les containers poubelles (en précisant que les sacs sont à déposer dans les containers et non à proximité sinon risque de verbalisation) ; le programme voirie est en cours de finalisation ; la mise en place de LED sur l'éclairage public avec l'aide du fond vert est achevée ; un diagnostic est en cours pour résoudre des problèmes de fuites importantes à l'école maternelle.

Mme Ghislaine Gineste fait un compte rendu de l'opération « Maisons à vendre » du 27 avril avec une fréquentation intéressante.

Mme Michèle Auréjac informe le conseil de la période des marchés qui débutera le dimanche 16 juin jusqu'au 15 septembre ; à noter des marchés nocturnes les 16,23 et 30 juillet et la Fête du veau d'Aveyron le dimanche 04 août.

